

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Procedura di gara, da esperire sul Mercato Elettronico della CONSIP nella forma della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, per l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la variazione degli spazi interni, al fine di realizzare nuovi locali di servizio lavanderia e spogliatoi, presso il piano seminterrato del P.O. San Camillo de Lellis e per il rifacimento delle pavimentazioni presso le strutture sanitarie del P.O. San Camillo de Lellis, del Distretto 1, di v.le Matteucci e del poliambulatorio di Leonessa– C.I.G.: 9333314E5A.

VERBALE DI GARA – 08 agosto 2022

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito Codice) nonché in coerenza con Linee Guida ANAC n. 3 “*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*” le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) sono attribuite al Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale – Ing. Antonino Germolè;
- gli atti di gara della procedura in oggetto sono costituiti dalla Lettera Invito e dai Progetti Esecutivi “Lavanderia e Spogliatoi” e “Pavimentazioni” redatti dal RUP coadiuvato dal personale della UOC tecnico Patrimoniale – Importo a base di gara: € 248.305,23 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 7.074,53:

Descrizione Lavori	Oneri soggetti a ribasso	Oneri non soggetti a ribasso
Lavori Lavanderia	€ 185.849,42	€ 5.413,09
Lavori pavimentazione	€ 55.381,28	€ 1.661,44
Totale	€ 241.230,70	€ 7.074,53

- con RdO n. 3123479 del 20.07.2022, si è provveduto a richiedere offerta a n. 8 operatori economici selezionati tra gli iscritti nella categoria unica e prevalente OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – Classifica I, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il giorno 08 agosto 2022 alle ore 14:00 circa, presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti, sita in Via del Terminillo n. 42 – Rieti, il Seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonino Germolè, dalla Dott.ssa Roberta Teodori, in qualità di testimone e dal Dott. Roberto Grillo in qualità di testimone e segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta.

Il Seggio di Gara prende atto che hanno presentato offerta n. 2 operatori economici di seguito indicati e riportati nell'Allegato n. 1 - Riepilogo_ documenti_ presentati_ NG3123479:

- ACQUA S.R.L.;
- I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA.

Il R.U.P., di seguito, determina a procedere con i lavori relativi all'apertura ed analisi della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti secondo l'ordine di visualizzazione a video.

In esito al completamento della fase amministrativa e delle relative risultanze il R.U.P. dispone di ammettere tutti e due i concorrenti alla successiva fase di gara.

Di seguito si procede all'apertura delle offerte economiche.

Il Seggio di Gara, prende preliminarmente atto che, ai sensi dell'articolo 97 comma 3-bis del D. Lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., non sussistono i presupposti per il calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Dall'apertura e verifica della conformità rispetto agli atti di gara delle offerte presentate, la graduatoria risulta quella di seguito riportata:

1. I.F.M. S.p.A. – ribasso percentuale offerto: 25,23% - Costi per la manodopera € 63.200,00 e Costi di Sicurezza aziendali pari ad € 1.900,00 – ex art. 95 comma 10 del D. Lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
2. ACQUA S.r.l. – ribasso percentuale offerto: 2,00% - Costi per la manodopera € 57.824,62 e Costi di Sicurezza aziendali pari ad € 9.932,21 – ex art. 95 comma 10 del D. Lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

Il RUP, nell'ambito delle funzioni di controllo sul corretto e razionale svolgimento delle procedure, ha rilevato un errore formale nell'indicazione, sulla lettera invito e sulla piattaforma telematica di negoziazione, dell'importo a base d'asta (€ 248.305,23) rispetto all'importo dei lavori riportati nei Progetti Esecutivi (€ 242.892,14)

Nella tabella riportata all'art. 3 della Lettera invito è stato infatti erroneamente indicato un importo dei lavori "**Lavanderia**" soggetti a ribasso di € 185.849,42, già comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.413,09, in luogo dell'importo dei lavori riveniente dal Computo Metrico Estimativo e dal Quadro Economico di progetto pari ad € 180.436,33.

Considerato che:

- l'art. 59, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede espressamente che: "(...) *gli appalti relativi ai lavori sono affidati, ponendo a base di gara il progetto esecutivo*";
- come previsto al citato art. 3 l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al concorrente che avrà presentato la percentuale di ribasso più alta.

Alla luce di quanto sopra si ritiene che ai fini dell'affidamento della presente procedura di gara la percentuale di ribasso vada applicata all'importo dei lavori indicato negli elaborati progettuali e precisamente:

Descrizione Lavori	Oneri soggetti a ribasso	Oneri non soggetti a ribasso
Lavori Lavanderia	€ 185.849,42 € 180.436,33	€ 5.413,09
Lavori pavimentazione	€ 55.381,28	€ 1.661,44
Totale	€ 235.817,61	€ 7.074,53

In esito ai predetti lavori il R.U.P. propone l'aggiudicazione provvisoria in favore della prima offerta in graduatoria prodotta dalla società **I.F.M. S.p.A.** – Ribasso Unico percentuale del **25,23%**.

Di seguito il RUP espletata la relativa istruttoria, in considerazione della tipologia e dell'entità dei lavori da appaltare, dichiara la congruità dei costi della manodopera dichiarati in fase di gara

dall'operatore economico aggiudicatario ai sensi degli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

In esito all'espletamento della procedura il R.U.P. consegna il fascicolo al segretario per tutti gli atti e adempimenti consequenziali.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di Gara come segue:

Ing. Antonino Germolè – Responsabile UOC T.P. – in qualità di R.U.P.



Firmato digitalmente da: _____

TEODORI ROBERTA

Dott. Roberta Teodori – Dirigente Amm.vo UOC T.P. – in qualità di testimone

Serializzato il 11/08/2022 13:02
Seriale Certificato: 1399814

Valido dal 03/05/2022 al 03/05/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dott. Roberto Grillo – Coll. Amm.vo UOC T.P. - in qualità di testimone con funzione di segretario





Riepilogo documenti presentati relativo a:

Numero RDO: 3123479

Nome RDO: Esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la variazione degli spazi interni, al fine di realizzare nuovi locali per, il servizio di lavanderia e spogliatoi, presso il piano seminterrato del P.O. San Camillo de Lellis e per il rifacimento delle pavimentazioni presso le strutture sanitarie del P.O. San Camillo de Lellis, del Distretto 1, di v.le Matteucci e del poliambulatorio di Leonessa

Lotto di riferimento: 1 - Nome lotto

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: ACQUA S.R.L.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
02054250549	ACQUA S.R.L.

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nessuna documentazione presente

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
ACQUA_DGUE_CON DICH.INTEGRATIVE DGUE_01082022.pdf. p7m	acqua_DGUE_e_DICH_INTEGRATIVE_01082022	dgue	valida
Avviso_CONTR. ANACXGARA_pagato_AC QUA_04082022.pdf	acqua_CONTRIBUTO_GARA_ANALC_versato	RICEVUTA PAGAMENTO ANAC	con errori
acqua_passoe_2907202 2_cig_9333314E5A_... pdf	ACQUA_Pass_OE	PASSOE	con errori
all 3- PATTO DI INTEGRITA.pdf.p7m	PATTO DI INTEGRITA' FIRMATO DIGITALMENTE	patto di integrità	valida
Dichiarazione_Sostitutiva _Di_Partecipazione_ACQ UA_S.R.L._T95604.pdf. p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9333314E5A

Base d'asta/valore: 248305.23€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
ACQUA_ASL_RIETI_RDO_3123479_IND.COSTI_ART.95_CONNOTA.pdf.p7m	DICHIARAZIONE COSTI ART. 95 C 10 + NOTA RELATIVA A OFFERTA.	indicazione costi ex art. 95 comma 10 del Codice	valida
OE_NG3123479_L1_NP95604.pdf.p7m	OE_NG3123479_L1_NP95604.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
14783531008	I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Ricevuta pagamento Contributo gara.pdf.p7m	pagamento contributo gara	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
IFM_SOA.pdf.p7m	Attestazione SOA	RICEVUTA PAGAMENTO ANAC	valida
show_PASSoe_1_.pdf.p7m	PassOE	PASSOE	valida
DGUE_IFM.pdf.p7m	DGUE	dgue	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_I.F.M._ITALIANA_FACILITY_MANAGEMENT_SPA_T100702.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
all 3- PATTO DI INTEGRITA.pdf.p7m	Patto integrita	patto di integrità	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9333314E5A

Base d'asta/valore: 248305.23€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Allegato Offerta Economica.pdf.p7m	Dichiarazione a corredo dell'offerta economica (Indicazione costi ex art. 95 comma 10 del Codice)	indicazione costi ex art. 95 comma 10 del Codice	valida
OE_NG3123479_L1_NP100702.pdf.p7m	OE_NG3123479_L1_NP100702.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida